

**UUSIA  
NÄKÖALOJA  
TOIMITILOIHIN**

# TERVETULOAA HILLS BUSINESS PARKKIIN



Inspiroiva ja viihtyisä työympäristö on nykyajan toimitilojen kulmakivi. Oivat ratkaisut tähän tarjoaa Hills Business Park Espoon Mankkaalla! Hills Business Parkiin saavut vaivattomasti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin ilman ruuhkahuipussa jonottamista. Avarista tiloista Klovinkallion huipulta avautuvat huikaisevat näkymät ympäröivään kaupunkiin ja luontoon.

Hills Business Park tarjoaa muuntojoustavien toimitilojen lisäksi monipuoliset palvelut ja avaimet työhyvinvointiin.

Anna Hills Business Parkin tuoda uutta virtaa työyhteisöön!

**Klovinkallion huipulta avautuvat upeat maisemat saavat luovuuden kukoistamaan ja tuovat työntekoon uusia näköaloja.**





Elämykselliset, uudenlaisiin työskentelytapoihin mukautuvat ja yhteisöllisyyttä lisäävät toimitilat ovat vahvasti tätä päivää. Hills Business Parkin muuntojoustavat toimistotilat antavat mahdollisuuden suunnitella juuri yrityksenne tarpeisiin sopivat ratkaisut, jotka parantavat tiedonkulkua, tukevat työhyvinvointia ja edistävät sosiaalista kanssakäymistä. Houkuttelevat ja modernit toimitilat ovat myös yrityksen käyntikortti – hyvinvoivan ja motivoituneen henkilöstön lisäksi.

Hills Business Parkin laaja palvelutarjonta helpottaa arkeasi ja antaa sinun keskittyä olennaiseen. Tarjoamme käyttöösi muun muassa aulapalvelut, monipuoliset auditorio- ja kokoustilat, maukkaat ja kattavat ravintolapalvelut, edustus- ja saunatilat sekä modernin kuntosalin.

**Panosta arjen sujuvuuteen ja toimitilojen työhyvinvointia edistäviin ratkaisuihin – valitse Hills Business Park.**



**TOIMIVA  
TYÖYMPÄRISTÖ  
TUKEE  
HYVINVOINTIA**

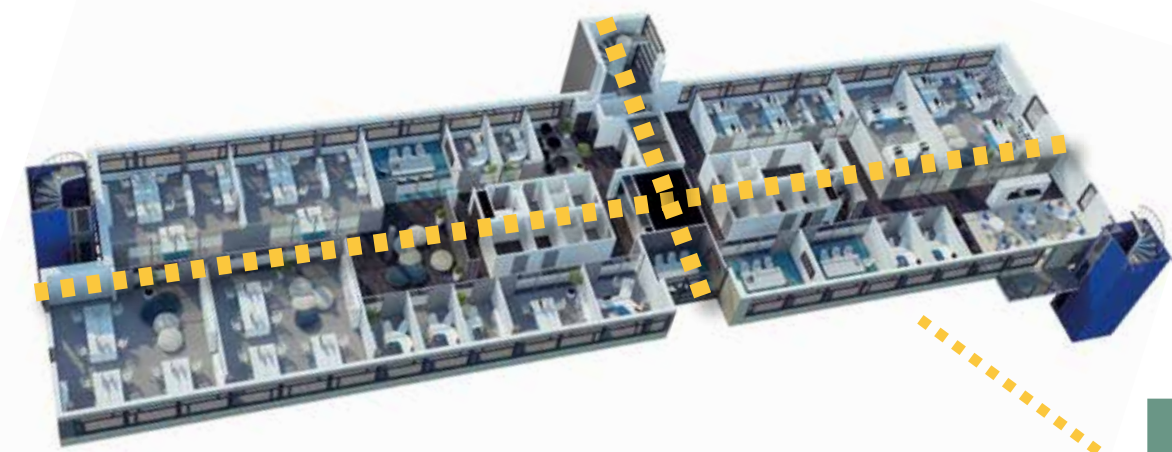
# MONIPUOLISET TILARATKAISUT MUKAUTUVAT TYÖPAIKAN ARKEEN



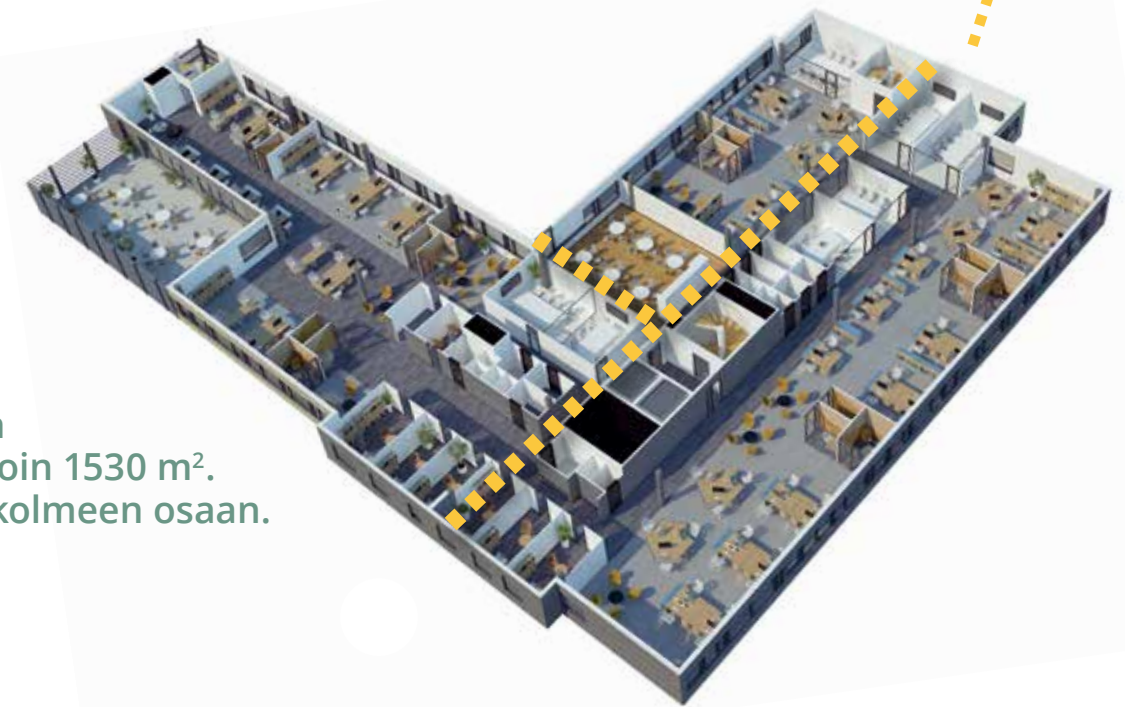
Toimiva ja muokattava työympäristö tarjoaa monia ratkaisuja erilaisiin työnteon tarpeisiin: hiljaisia tiloja keskittymistä vaativiin tehtäviin, kokoontumispaikkoja spontaaneja ja sovittuja kohtaamisia varten tilatehokkuutta unohtamatta. Siksi Hills Business Parkin tilat ovat helposti muunneltavissa ja pohjaratkaisut tehokkaita.

Hills Business Park koostuu kahdesta tornitalosta, joista kahdeksankerroksinen Torni 1 valmistui vuonna 2004 ja yhdeksänkerroksinen Torni 2 vuonna 2007. Torneissa on yhteensä yli 18 000 neliötä, joten tarjolla on runsaasti sopivia tilavaihtoehtoja erilaisille yrityksille.

**Olipa yrityksesi toiveena sitten monitilaympäristö tai muu ratkaisu, työhyvinvoinnin edistäminen toimitilojen avulla on helppoa Hills Business Parkissa.**

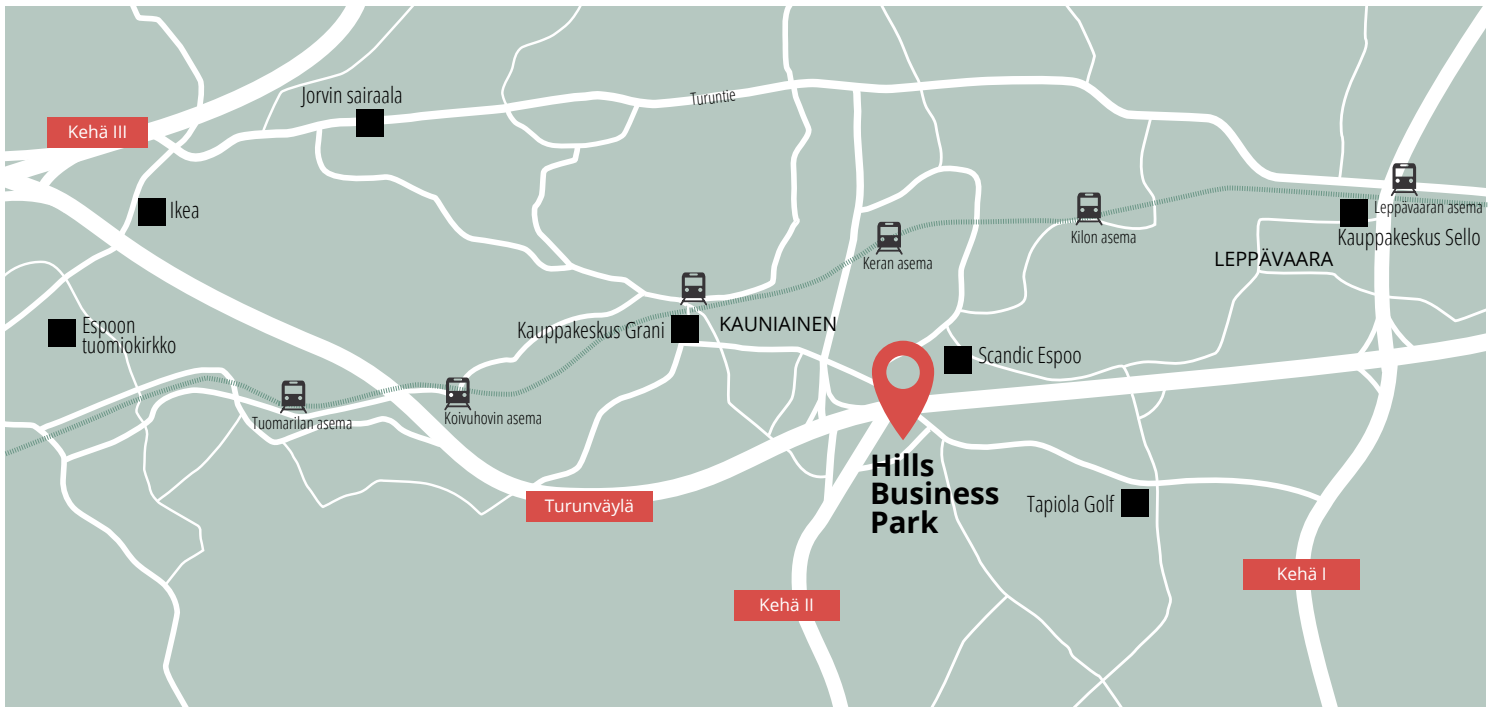


Torni 2:ssa kerroksen vuokrattava ala on noin 1050 m<sup>2</sup>. Kerroksen voi jakaa neljään osaan.



Torni 1:ssä kerroksen vuokrattava ala on noin 1530 m<sup>2</sup>. Kerroksen voi jakaa kolmeen osaan.

# SIJAINNIT JA KULKU- YHTEYDET



**HILLS**  
BUSINESS PARK

Hills Business Parkiin saavut vaivattomasti niin omalla autolla kuin julkisilla kulkuvälineilläkin. Lähialueilta löytyy palveluita kauppakeskuksista hotelleihin ja golfratoihin.

**Käyntiosoite:** Klovinpellontie 1-3, 02180 Espoo

**Aulapalvelu:** Avoimna klo 8-16

**Toimitilavuokraus:** Newsec Asset Management Oy

**Sähköpostiosoite:** hills@newsec.fi



**Klovinkallion huipulla**  
Kehätie II:n ja  
Turunväylän risteyksessä



**Bussilla**  
30 minuuttia  
Helsingin keskustaan



**Autolla**  
30 minuuttia  
lentokentälle